



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-51/2017-63

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom VIKTORIJA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu u stečaju Delnice, Lučice, Novo naselje 19 (MBS 040253973 – OIB 18995811328), dana 30. srpnja 2021.

riješio je

I Utvrđuje se da je kupac Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31610) kod Financijske agencije dana 28. srpnja 2021. u 10:58:59 sati stavio najvišu ponudu u iznosu od 294.664,00 kn, pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II Kupcu Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509, dosuđuju se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. 304549, DELNICE II na k.č. 13816 i to: 1. Suvlasnički dio: 7870/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: trgovine, pomoćnog prostora i skladišta ukupne površine 208,59 m² po cijeni od 294.664,00 kn.

III. Poziva se kupac Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 78891393509, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 316105 - 246972. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će se, ako kupac ne položi kupovninu u roku određenom u točki II. izreke ovog rješenja, nekretnina dosuditi drugom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi. Sud će u tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje razlike kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom ovu dosudu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi

nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama za korist kupca i brisati upisana prava zaloge za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, HIR d.o.o., OIB: 69300817215, Senj, Nikole Jurišića 44, REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Porezna uprava, PLODINEC d.o.o., OIB: 93116812695, Vukovina, Staro Čiče, Seljine brigade 43, ARK - MIHELIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i održavanje vozila, OIB: 11046503641, Furićevo 64, 51216 Viškovo.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-51/2017-43 od 31. kolovoza 2020. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Delnice u z.k.ul. 1419 k.o. 304549, DELNICE II na k.č. 13816 i to: 1. Suvlasnički dio: 7870/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: trgovine, pomoćnog prostora i skladišta ukupne površine 208,59 m².

Nakon što su se stranke izjasnile o vrijednosti nekretnine zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-51/2017-49 od 21. listopada 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn te je određen način i uvjeti prodaje.

Zaključak o prodaji objavljen je mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Tijekom daljnjeg postupka Financijska agencija je podnijela sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 31610) Klasa: O/110-10/20-01/1091, Ur.br.: 07-01-21-18 od 29. srpnja 2021.

Iz podnijetog Izvješća Agencije (list 175 do 188) utvrđeno je da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene tri jamčevine, time da je ponuditelj Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 stavio valjanu ponudu u nadmetanju dana u 28. srpnja 2021. u 10:58:59 sati na iznos od 294.664,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 161/20, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da će se jamčevina uračunati u kupovninu, kako je to propisano odredbom članka 106. stavak 1. OZ-a u

vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, i odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja i brisati upisana prava zaloge na tim nekretninama na osnovu odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 30. srpnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-52f77**

Kontrolni broj: **0d6cc-23a7c-137bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.